



God Jul och Gott Nytt År på er alla!



Det är nu ganska precis ett år sedan den senaste Allehandan kom ut (Dec 2012). I mångt och mycket har information istället nått er boende via anslag, vår hemsida och via vår Facebookgrupp. Framöver kommer vi att sända ut en enkät till er, som vi är tacksamma om ni vill fylla i. Den kommer att handla om vår boendemiljö i framtiden, styrelsen vill ha lite koll på vad ni alla tycker är viktigt. Hoppas ni orkar ta er tid att fylla i och lämna in den!

David Cederström och Anders Kohkoinen



Pga sjukdom i fritidsgruppen blev det ingen adventsgröt i år beklagligtvis.

Men som plåster på sårén har vaktmästargruppen tagit ett vackert initiativ och inbjuder istället till kaffe med dopp i kvarterslokalen på **onsdagen 18/12 mellan 1700-2000!** Alla boende är välkomna! *Och nej, vi vet inte vad vaktmästarna har planerat, men då vi såg en tårta med marsipanverktyg på kunde vi inte låta bli att ha den som illustration ☺*



Styrelsen har beslutat om budgeten för nästa år. I fjol hade vi ingen avgiftshöjning, men vi ser att det kommer vara nödvändigt i och med nästa års budget. *Den beslutade höjningen är på 2 %, och höjningen sker i och med januari månads avgift.*

Precis som när avgiften höjdes senast 2011, så handlar det även denna gång om att vi vill göra ökade avsättningar till underhållsfonden. Målet är, precis som sagts tidigare – att vi skall ha finansiering av förväntat underhåll ungefär med 30 års framförhållning. *Styrelsen är överens om är att det är klokare med regelbunden och jämn avgiftsutveckling än plötsliga, ryckiga avgiftshöjningar.*



En stor post i föreningens utgifter är som sagt underhållet av våra hus. Efter 20 år är det en hel del saker som närmar sig bäst före datum. Ett antal åtgärder har gjorts under året, vilket ni säkert märkt, och en hel del väntar under närmaste åren.

Det som gjorts sista par åren är måleri av alla fasader och i kvartersgården, fasadbyten på ett antal husgavlar, lagning av fjärrvärmekulvert, byte av bredbands- och kabelleverantör. Några projekt som fortsätter under nästa år är takreparationer, byte av hängrännor (obs tala om för vaktmästarna om du märker att rännorna är ett problem på ditt hus), renovering av bastu och relax i kvartersgården. Och nya projekt som väntar inom närmaste året är låsbyten, och på sikt byte av ventilationssystem.



LED-lampa 470 lumen, med skymningssensor, kostar 129 kr på Jula

Så här års är det mörkt av attan, och därför ber vi alla boende att hålla sina utomhusbelysningar vid entrédörren tända. Detta handlar inte bara om en mysighetsfaktor utan är i högsta grad en säkerhetsfråga. Ni har säkert själva känt av halkan och förstår hur viktigt det är att se var man sätter sina fötter då man rör sig vid entréerna. Känner ni er sparsamma rekommenderas en LED-lampa i armaturen, den kostar inte många kronor i elförbrukning per år, och håller också mycket längre än andra lampor.

Lampan till vänster är ett prisexempel.



Föreningen har en Facebookgrupp. Gå gärna med i den. Där finns allt ifrån dokument om föreningen och boende till diskussioner om katter och barnuppfostran. Den fungerar också som lite av en anslagstavla för föreningsinformation så ju fler som är med desto effektivare är den.

Och återigen – det är bara vi boende på området som släpps in! Skriv bara in "Brf Skogsglántan" i facebook's sökfält så hittar du!



Snön har gjort några försök att lägga sig. Det är ju några dagar till jul, så än är det inte kört. Då snön äntligen kommer i sådana mängder att man börjar på allvar att tänka på skottning framför dörrarna så kan det vara läge att påminna om vissa saker:

Föreningen ombesörjer skottningen av vägarna inne på området, men den återstående plätten mellan ytterdörren och brevlådan får den boende skotta själv. *Bor man i ett hus med flera lägenheter så är denna skottning en gemensam angelägenhet och inte bara för de som bor på bottenvåningen.*

Att alla inte klarar av skottning, kanske av hälsoskäl - är självklart och det är styrelsens fasta förvisning att ni boende löser skottningsfrågan sinsemellan på bästa vis. Observera att vid skottning får snön inte tryckas ut på vägen, då detta stoppar framkomligheten för utryckningsfordon etc. Grus för halkbekämpning finns att hämta i de gröna gruslådorna vid respektive garagebyggnad.

Vi håller för övrigt ett ständigt vakande öga på hängdrivorna från takkanterna. Då Riksbyggens vaktmästare bedömer att det börjar bli farligt så har de fått mandat att själva beställa bortstädning av dessa. **Skulle de börja se lömska ut så får ni ifall ni når, hemskt gärna peta ner dom med piassavakvasten!**



Inför nästa årsmöte

Nästa årsstämma kommer att äga rum i april som vanligt. Enligt stadgarna skall medlemmarnas motioner till årsmötet vara skriftligen inlämnade senast en månad efter räkenskapsårets utgång för att behandlas under den ordinarie stämman – vilket blir den **31 januari 2014**.

Med andra ord – finns det en fråga som du brinner för och som du vill skall avgöras av föreningens högsta beslutande organ (stämman) så lägg det datumet på minnet. Motionen lämnas till valfri styrelsemedlem.

Det behövs alltid nytt folk i både styrelse och i valberedning. **Om du är intresserad av ett sådant uppdrag, kontakta valberedningen via Karl-Erik Johansson på Ersbodavägen 155, telefonnummer 070-5393760 eller Catharina Henje på Ersbodavägen 141.**



Bastun i kvartersgården mår inget vidare. Ifjol var det värmeslingorna i aggregatet som pajat, och i år har vi en vattenskada i golvet under duscharna.

Vi kommer att ta tillfället i akt och genomföra planerig renovering av hela utrymmet nu när vi ändå åker på denna reparation. För närvarande håller styrelsen på att ta ställning till olika offertförslag.

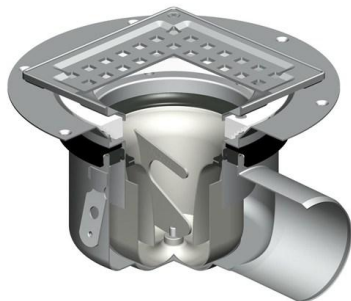
Visste ni att föreningen har en egen jordkällare där ni kan lagra era potatisskördar, syltburkar och hänga älgen som jaktlaget fälde?

Nja, riktigt så är det inte. Men vi har i alla fall ett kylrum i kvartersgården som tyvärr är väldigt underutnyttjat.



Styrelsen har räknat lite på vad det kostar med kylrummet och det är inga glädjande siffror annat än för de enskilda hushåll som i stort sett ensamt utnyttjar rummet. För att det skall vara någorlunda berättigat för hela föreningen att erbjuda denna möjlighet så har vi fattat beslut att ta ut en årlig avgift på 250 kr per bur i kylrummet. Skulle intresset öka tack vare denna blänkare så vore det bra - men om intresset fortsätter att vara så svalt som det är nu (eller kanske till och med minska i och med avgiften) så kommer styrelsen att söka alternativa användningsområden för rummet. Förslag tas gärna emot!

För att undvika ännu mer stress i juletider, så har de boende som INTE vill ha kvar sina burar januari månad på sig att tömma dem.



Skogsglantan är en populär förening som många gärna flyttar till. Vi har märkt att många nyinflyttade gärna passar på att uppgradera sin egen boendestandard vid inflyttningen. Alla boende kommer att få ett häfte från Riksbyggen om vad som faller under föreningens ansvar och vad du ansvarar för som boende. Den ger en enkel översikt och är en god resurs att ha till hands.

Vi vill passa på att påminna om att i de fall som ni gör badrumsrenoveringar så meddela gärna styrelsen. Golvbrunnarna börjar bli till åren och vid en renovering som förhoppningsvis skall hålla 20 år till så är det bra att dessa byts ut. Föreningen står för kostnaderna för golvbrunnsbytet. Bra att veta så ni kan spara en hacka.

Ett nytt dokument med information till nyinflyttade (och förstås även de som hunnit bo ett tag) har skrivits. Dokumentet finns tillgängligt på föreningens hemsida och i vår facebookgrupp. Vi har försökt att på ett lättsamt och någorlunda lättbegripligt vis försökt samla sådant som är värt att veta om *livet i en skogsglanta* på ett enda ställe.

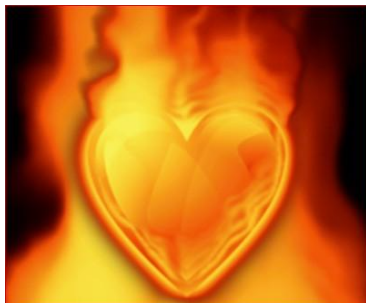
Dokumentet lär dessutom hamna i era brevlådor inom en inte alltför avlägsen framtid. **Snälla – släng inte bort det utan lägg det åtminstone på hyllan. Givetvis hoppas vi på att ni dessutom läser det!**

På alla soprumsdörrar och i tvättstugorna finns aktuella telefonlistor uppsatta, vill man ha ett exemplar att sätta på sin egen vägg så finns den dessutom tillgänglig på vår hemsida och i facebookgruppen. Tanka hem och häng upp!



Eldsjälar efterlyses! Det vittnas friskt om god grannsämja och goda stunder boende emellan. Vår förening är ju lite unik jämfört med nya bostadsrätter som byggs och planeras nu för tiden. Det är vanligt numera att lägenheter skall utrustas till max och det gemensamma begränsas till nödvändigheter.

Då vårt kvarter byggdes var tänket ett annat. Lägenheterna höll god standard, men det fanns ändå ett hälsosamt fokus på det gemensamma. Detta ser vi i kvarterets planering med välutrustad kvartersgård, kolonilotter, gemensamma gräsytor som uppmuntrar till umgänge, en egen skogsdunge där blåbären tillhör alla, små minigårdar i kvarterets hörn där barn kan springa, leka och cykla inom synhåll från bostaden mm.



Som ni förstår så är detta ett tänk och en modell som både lockar nya boende och skapar förutsättningar för ett levande kvarter – något som jag tror tilltalar oss som bor här och säkert även var en anledning varför vi valde att bo just här. Vårt boende blir därför väldigt mycket vad vi själva gör det till. Därför efterlyser vi personer och idéer som kan bidra till att utveckla vårt lilla grannskap. Kontakta gärna någon i styrelsen eller i aktivitetsgruppen om du har tankar, drömmar eller bara vill ventilera några funderingar om det gemensamma grannlivet.

Styrelsen vill för övrigt gärna ha in konstruktiva förslag från boende om allt från kolonilotter till solarium.

Avslutningsvis vill vi ännu en gång önska Er en härlig högtid framöver.



Må Edra juleljus icke antända Eder heminredning och allra minst Eder själva, och må Edra brandvärnare fungera felfritt i evighet.

Då nyårsklockorna klämtar hoppas jag att vi ses som vanligt vid parkeringen mot koloniområdet för att skjuta lite raketer. *Same procedure as every year!*

- David Cederström och Anders Kohkoinen