

# Skogsglantan

## Allehanda - juli 2015

### STYRELSENYTT

Torsdagen den 23 april hade föreningen årsstämma som följdes sedan av konstituerande möte för den nya styrelsen. Vi är glada för att Bo Wilhelmsson tackade ja och är nu ny suppleant. Bo figurerar för övrigt som "Skogsglantanprofil" i denna Allehanda. I övrigt ser styrelsesammansättning likadan ut som för föregående period. För en full överblick av styrelsen, revisorer och alla arbetsgrupper kan du gå in på:

<http://www.skogsglantanumea.se/kontakt.htm>

### Energi

Styrelsen har beslutat att ingå ett 5-årskontrakt med firman Energiretur för justering och löpande kontroll av vår värme och energianvändning. Energiretur är en rätt unik firma i branschen. Deras affärsidé är energioptimering och den affärsmässiga risken ligger helt på dem. Om de inte lyckas så blir det liksom ingen ersättning. Och det handlar alltså inte bara om att sänka värmen överallt. Vad de upptäckt är att då systemet inte är rätt justerat så resulterar det ofta i ojämn värmefördelning över hela systemet. På vissa håll kan det vara väldigt varmt och på andra för kallt. Detta sätter i sin tur stress på centralen som gör att den inte kan arbeta optimalt. Resultatet för oss borde alltså bli bättre och jämnare värme i hela området samtidigt som vi också får lägre energiförbrukning. Avtalet innebär en vinn-vinn situation där de garanterar en sänkt förbrukning och tar endast ut en procentuell ersättning för sitt arbete baserat på

vinsten från sänkningen av vår energiförbrukning. Riksbyggen har haft god erfarenhet av deras arbete på många håll.



### Kommande styrelsemöten & extrastämma...

Nästa styrelsemöte är den 26:e augusti. Då kommer också datum för extrastämman att spikas. Extrastämma hör ju annars inte riktigt till vanligheterna, men dem av er som antingen var på årsmötet eller läst genom dokumenten inför den minns att vi kommer att behöva ha 2 stämmor för att anta stadgeförändringar. De förslagna förändringarna kan du läsa om i förra Allehandan eller i materialet inför årsmötet.

Nu är det så att det, förutom stadgeändringar, har seglat upp några andra frågor som styrelsen gärna vill ta med föreningens medlemmar i ett större forum. Därför har vi hittills 4 stora punkter att se fram emot:



- 1) Stadgeförändringar (se ovan)
- 2) Gästparkerings (ev. förändringar)
- 3) Ventilation (se förra Allehandan)
- 4) Tvättstugor (se under "Projekt och Arbeten")

### PROJEKT & ARBETEN

#### Tvättstugor

Det är nog få boenden som missat diskussionen på föreningens Facebooksida om tvättstugorna. Kortfattat är situationen denna:

Den sista av original torktumslarna (på Hinkgränd) är redo att ge upp vilken tvätt som helst, och samtidigt noterar vi en ganska betydande överkapacitet gällande antalet tvättstugor. Just nu är förhållandet 26 hushåll

per tvättstuga. Normen brukar annars ligga på 30 hushåll per tvättstuga. I tillägg vet vi att rätt många boende inte använder tvättstugorna då man installerat egna tvättmaskiner i lägenheterna. Detta har fått styrelsen att fundera på om det är rimligt att köpa in nya utrustning, med serviceavtal, då vi istället skulle kunna fasa ut en tvättstuga och fortfarande ha mer eller mindre samma tillgänglighet som tidigare.

Tankegången just nu är att stänga tvättstugan på Ersbodavägen. Eftersom lägenheterna längs Ersbodavägen ligger på samma nivå som kvarterslokalen, till skillnad från Hinkgränd där man skall upp och ner för en backe, så känns detta som schystaste alternativet även för äldre och rörelsehindrade.

Men vi vill gärna veta hur ni tänker kring detta. Längst bak i Allehandan finns en enkät som vi vill att ni fyller i och lämnar till Anders (Ersbodavägen 131). Som ni kommer att se så finns det 2 delfrågor – Dels om antalet tvättstugor, och dels vad vi skulle kunna göra med ett framtida ledigt utrymme. I diskussionen i Facebookgruppen har det diskuterats allt från cykelförråd till att flytta övernattningsrummet dit. Motiven med att flytta övernattningsrummet dit är främst två. För det första för att övernattande gäster inte skall störas av fester och tvätt (det har hänt flera gånger att övernattande gäster gett upp efter halva natten) och för det andra för att man skall kunna ha en egen toa tillhörande gästrummet (som det är nu skall man gå ut i korridoren och dela med eventuellt överförfriskade kvarterslokalsgäster).

Vi vill som sagt veta hur ni ser på saken för att styrelsen skall kunna avgöra torktumslarens och tvättstugans öde.



Skogsglantan's hemsida med all info du behöver om föreningen: [www.skogsglantanumea.se](http://www.skogsglantanumea.se)  
Behöver du hjälp? Kontakta Riksbyggen dygnet runt 0771 - 860 860

### Info om skogsvård

Föreningen är skogsägare, om än i liten skala. Det innebär ett ansvar för skogsvård. Det var länge sen en gallring gjordes och det börjar bli dags att se över beståndet. Föreningen kommer att be kompetent personal från Riksbyggen att komma och se över vår skogsglänta så att vi kan fortsätta att njuta av vår trevliga lilla dunge. En del kan komma att avverkas för att ge yngre träd en chans och därmed ge oss en mera skiftande grönska.

### HÄNDELSE

Vi har inga händelser att rapportera om, men om du önskar att planera något för föreningen så sätter vi det gärna i Allehandan.

### ANSLAGSTAVLA

#### Den årliga altanoljan.

Som ni vet så brukar föreningen köpa in och tillhandahålla altanolja till er boende under försommaren, utan kostnad. Så blir det också i år.

Men styrelsen vill påminna om att oljan inte är helt gratis, vi förväntar oss en motprestation!

Oljan skall nämligen också användas för trallen framför ytterdörrarna på bottenplan, trätrappan upp till de övre lägenheterna och i förekommande fall träbrevlådorna och stolpen de hänger i.

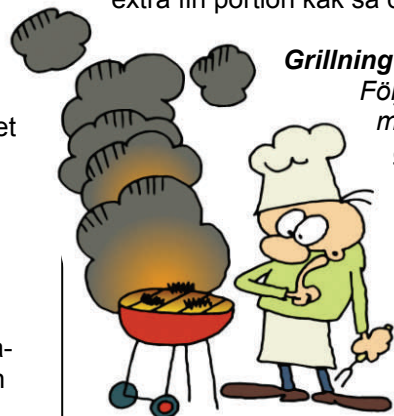
Altanoljan är alltså inte bara en kravlös present till er som bor på bottenplan och har altan. Det är gratis olja men mot en arbetsinsats - en bra deal för både föreningen som slipper köpa tjänsten från en firma och för den boende som vill vårda sina altaner billigt. Och det är alltså den som tar emot oljan som i och med detta lovar att jobbet blir gjort!

För att få en hink, kontakta Ture Ivarsson i vaktmästargruppen, telefonnummer 070-563 8217.

### Hundar och katter

Det är fortsatt förbjudet att rasta hundar på gården. Var vänliga respektera detta för allas trivsel.

Det finns en del kattälskare i vår förening. Ibland förekommer det kattslagsmål på gården och ibland stöter man på nån katt som till synes saknar hem. Några medlemmar har uttryckt oro för katternas liv och hälsa. Är du kattägare så vill vi bara uppmuntra dig att kontrollera din katt för eventuella skador, och kanske bjuda den på en extra fin portion käk så den vet var den har sitt hem.



### Grillning

*Följande text kommer från dokumentet "Om att bo i en skogsglänta". Har du inte läst den på ett tag så kan det vara en bra idé att ögna genom den nån gång ibland.*

Det råder inget grillförbud på området, kan du grilla på ett säkert sätt utan att störa grannar med grillrök eller starta en eldsvåda så går

det bra, även på balkonger och uteplatser.

Är du osäker på om du stör grannarna, eller tror att du kanske kan råka sätta eld på något, så flytta ut din grill en bit bort från husen så är du säker. Detta gäller även er boende en trappa upp – gräsmattan är allmänning och tillhör er lika mycket som någon annan!

Som tändmedel för grillkol rekommenderas eltändare, speciellt om du tänker grilla på en balkong. Tändvätska kan flamma upp oberäkneligt.

Friskluftsintagen för lägenheternas ventilation sitter på husens entrésida (de där små fyrkantiga gallren en bit upp på väggen). Av den anledningen är det en dålig idé att tända grillen på den sidan huset.

Överhuvudtaget är grillning en aktivitet som kräver stor hänsyn gentemot dem som bor i närheten. Fråga i förväg om det är OK, och om någon tycker illa om detta så anpassa dig genom att flytta grillen någon annanstans.

### Byggmaterial och lekande ungar

Det finns en del barn i vårt område som är i trädkojbyggaråldern. Det är en rolig ålder och det finns väl knappast bättre saker att göra då sommarlovet är ett faktum än att bli byggmästare och snickra ett eget slott. Samtidigt pågår några altanprojekt, och det ligger nån hög med föreningens eget överblivna material bakom kvartersgården. En del barn har släpat bort byggmaterial och för att använda i sina egna byggen. Det är väl ok så länge barnen inte skadar sig och det ok att de får ta de brädor de tar. Så denna uppmaning går alltså åt två håll: A) Till er som renoverar och bygger – ha uppsikt över ditt material och var tydlig med barnen ifall det är ok att de får använda överblivna brädor. B) Ni som har barn i kojbyggaråldern – uppmuntra dem gärna, men se till att de ber om lov innan de tar nåt material som tycks bara ligga. Hör med Leif Kemi om det som ligger bakom kvartersgården, han har koll på vad som eventuellt kan användas till kojbyggen.

### Studsmattor, pooler mm.

Lekredskap är ägarnas ansvar så var extra uppmärksam då ni har något stående ute på gräset som innebär risk för lekande barn. Busiga barn lyssnar inte alltid på förbud, så vi vuxna måste ansvara för att eliminera alla riskmoment. Det kan vara fallrisk, klämrisk, drunkningsrisk mm. Detta gäller alltså alla typer av lekredskap – studsmattor, pooler, krockettspelsporter – ja egentligen allt som kan man kan snubbla på, ramla av, eller falla in i. Finns det risk för olyckor så är det ägarens ansvar att se till att dessa risker elimineras. Tänk på att det bara räcker med några centimeter vatten i en pool för ett barn att drunkna. Det



är kanske extra viktigt att tänka på detta nu på sommarn då lekredskap åker fram, barn springer omkring och ägare kanske reser bort flera dagar eller på dagsutflykter. Föreningen ansvarar för lekplatsernas säkerhet och kan inte inspektera enskild egendom. Men om klagomål på säkerhet kommer så kan föreningen bli tvungen att förbjuda studsmattor, pooler och dylika redskap.

### Facebook

Fler och fler av de boende ansluter sig till BRF Skogsgläntans facebookgrupp vilket är mycket roligt! Gruppen är endast öppen för oss boende så att vi kan diskutera fritt grannar emellan, och det har också blivit en snabb informationskanal för styrelsen att nå ut med information. Du som ännu inte gått med är förstås varmt välkommen!

Har du något du vill sälja, skänka, fråga eller upplysa om i Allehandan?

Maila David på [teologen.dc@gmail.com](mailto:teologen.dc@gmail.com)

### SKOGSGLÄNTANPROFILEN

Bo Wilhelmsson är ny i föreningens styrelse för i år, men han har varit med förr. Att björkarna togs ner längs med Hinkgränd är till stor del hans förtjänst. Det återstår att se vad han kan åstadkomma den här omgången.

Kanske är det ett märkligt sammanträffande, eller så måste jag justera min uppfattning av vad som är normalt, men väldigt många av de som jag intervjuat för Allehandan har varit osedvanligt sportiga. Bo är inget undantag. Eller åtminstone önskar han att han åter hörde till den kategorin. Ända sen uppväxten i Åmsele, lumpen i Sollefteå och praktiskt taget hela hans liv i Umeå har idrotten varit en viktig, prioriterad del i hans vardag. Han har ägnat sig åt orientering, löpning, skidor – all form av motion som tagit honom ut i naturen, och gärna i sällskap med goda vänner. Långlopp är Bo van



vid efter att ha varit med på i stort sett alla Vindelälvslopp, nio Stockholms marathon och Skellefteå Midnight Marathon. Därför var det en svår motgång då han under hösten 2003 tappade orken och kände att något inte stod rätt till. Efter många besök på vårdcentralen och åtskilliga undersökningar blev han under 2004 diagnostiserad med twar-infektionen. Många penicillinkurer senare är Bo idag frisk, men han har tyvärr inte kommit på träningsbanan igen.

Bo har ett långt yrkesliv bakom sig med över 40 år i psykiatri i Umeå. Under dessa år finns det nästan inget område inom psykvården som han inte jobbat i. Allt från öppenvård till rättspsyki. Trots pensionen har han inte helt lyckats släppa det, utan jobbar då och då natt på en avdelning. Yrkesbanan sätter sina spår och då vi skiftar samtalet till att prata om Skogsgläntan så påpekar han det goda med att bo i ett område där människor faktiskt möter varandra, till skillnad från lägenheter i höghus. På ett område som vårt blir folk sedda och det finns en kontakt också mellan unga och äldre. Det är viktigare än man tror, påpekar Bo.

Bo har bott på området sen 2009 och säger att han trivs otroligt bra. Han uppskattar den "sociala planlösningen" och tillgången till både gästrum och kvarterslokal. Först kändes det lite avsidat, men senare upptäckte han att det trots allt var ganska lagom cykelavstånd till stan.

Sen har han väl haft tur med goda grannar i sin huslänga. De besöker varandra lite då och då, och då jag tänker efter så vet jag att jag tämligen ofta ser Bo, Gunder och Eva sitta språka på deras lilla loftgång.

Liksom alla andra har Bo också fått prospekt på posten med inbjudan att köpa en nyproducerad lägenhet på nåt annat ställe i Umeå. Men det lockar inte. Det är väl ett bra betyg, kan jag tycka.

### Enkäten om tvättstugorna

Se bakgrunden på Allehandans första sida. Vänligen klipp ut och lämna denna enkät till Anders på Ersbodavägen 131.

Din gatuadress \_\_\_\_\_

**Styrelsen vill gärna få en uppfattning om hur belastningen på våra tvättstugor ser ut. Hur mycket använder ni tvättstugorna i ert hushåll?**

Fler än 4 ggr i månaden  
– Uppskattningsvis \_\_\_\_\_

4  
 2-3  
 1  
 Färre än 1 gng i månaden  
 Aldrig

**Bör föreningen minska antalet tvättstugor från 4 till 3?**

Ja  
 Nej

**Om en lokal frigörs genom att en tvättstuga tas bort, vad skulle du kunna tänka dig för alternativa användningsområden för den lokalen?**

Flytta dit gästrummet  
 Cykelförråd  
 Gym  
 Annat \_\_\_\_\_