

## STYRELSENYTT

Onsdagen den 26 augusti hade styrelsen sitt första sammanträde efter sommarens ledigheter. Det blev en del fastighetsfrågor och fastställande av punkter inför extrastämman.

### **Kommande styrelsemöten & kallelse till extrastämman...**

Ni kan härmed känna er kallade till föreningens extrastämman torsdagen 1 oktober kl. 18:00 i kvartersgården. Styrelsen träffas igen inför stämman veckan före, torsdag 24 september. Som vanligt, då det gäller styrelsens sammanträden, kan ni höra av er till Anders om det är något särskilt ni vill att den skall behandla.

## PUNKTER FÖR EXTRASTÄMMAN



Redan i förra Allehandan aviserade vi om extrastämman och listade de punkter som kommer att behöva behandlas. Här kommer de igen i korthet:

**a) Stadgar** – Riksbyggen har reviderat standardstadgarna för bostadsrättsföreningar. Vi, liksom andra anslutna föreningar, uppmantras att snarast anta dem så att vi så att säga är i synk med RB. Vi har redan röstat en gång på dessa ändringar, men eftersom de behövs två stycken på varandra efterföljande stämmobeslut för att anta nya stadgar så tar vi upp det igen på denna extrastämman.

**b) Ventilation** – Även detta har vi skrivit om i Allehandan under våren (februarinumret). Alternativen som styrelsen lägger fram till stämman är som följer:

Alt 1 - Individuell lägenhetsventilation med samma typ av fläkt som vi redan har (40% värmeåtervinning, billigaste alternativet)

Alt 2 - Individuell lägenhetsventilation med nyare rotorfläktsystem (80% värmeåtervinning, mellanalternativet sett till kostnad)

Alt 3 - Huskroppsgemensam ventilation med nyare rotorfläktsystem (80% värmeåtervinning, dyraste alternativet).

**c) Tvättstugan** – I förra Allehandan fanns det en enkät om tvättstugorna. Den enkäten figurerar igen i detta nummer för att ge fler en chans att fylla i den. Då endast ca. 1/3 av föreningens hushåll gjort sin röst hörd i frågan vill styrelsen ha ett bredare underlag att arbeta utifrån. Ny tidsfrist är söndag 20 september. Ni som inte lämnat in den än – SNÄLLA, FYLL I OCH LÄMNA IN! Det är viktigt för föreningens demokratiska gång. Se också förra Allehandan för en förklaring av hela bakgrunden till den här punkten. Allehandan finns att ladda ner som pdf från föreningens hemsida och från facebooksidan.

**d) Gästparkerings/skogsparkeringen** – Styrelsen har i flera år återkommit till utmaningarna med gästparkeringsplatserna samt skogsparkeringen i slutet på Ersbo-davägen. Det förslag som styrelsen nu lägger fram till stämman är att införa SMS-parkering eller Parkster på dessa platser.

## PROJEKT & ARBETEN

### **Markarbeten**

En del av er kanske har sett att sandlådor runt om kvarteret avvecklas. Sandlådorna har länge tyvärr mest funkat som kattlådor så styrelsen tog beslutet att avlägsna dem. Då vi har två stora och fina lekplatser så finns det ändå plats för lek.



Dom av er som parkerar vid Hinkgrändsparkeringen kan nu glädja er åt att den branta puckeln på infarten närmast Mjölkvägen nu kommer att plattas till något.

### **Takreparationer på garage**

Några av våra garagetak är skadade och kommer under september att lagas. Några garageinnehavare kommer att behöva parkera sina bilar på annan plats under några dagar. Dem av er som detta rör blir förvarnade med en lapp i brevlådan. Ni får då också veta var ni kan ställa era bilar under tiden för arbetet.

## HÄNDELSE

### **Höstens städdag...**

...blir lördag 10 oktober 2015, samling kl. 10:00 utanför kvarterslokalen. Fokus som vanligt på inomhusstädningen, men nu kommer vi också att städa upp i innerskogen efter den senaste utgallringen av träd. Nytt för denna städdag är att vi inte kommer att köra några grovsopor! Alltså - INGA GROVSOPOR FÅR LÄMNAS I SOPRUMMEN INNAN STÄDDAGEN, INGEN GROVSOPCONTAINER KOMMER ATT STÄLLAS UT. Bakgrunden till detta är erfarenheter av tidigare städdagar där vi fått betala för att lämna in gamla bildäck med mera,

samt att våra soprum fortsatt att fyllas på med grovsopor även efter att städdagen ägt rum. Vi skippar därför helt denna hantering denna städdag och ser hur det fungerar. Var snäll och sprid gärna denna info!

### **Har du en händelse?**

Om du önskar att planera något för föreningen så sätter vi det gärna i Allehandan. Skriv en rad till David på mailadress: teologen.dc@gmail.com. Detsamma gäller naturligtvis om du har något du vill sälja, skänka, fråga eller upplysa om i Allehandan.



### **ANSLAGSTAVLA**

#### **Hundar (igen. på förekommen anledning)**

Det är fortsatt förbjudet att rasta hundar på gården. Var vänliga respektera detta för allas trivsel.

#### **Tvättstugebruk**

Vi har alla tillgång till några utmärkta tvättstugor. Men att de skall förbli utmärkta hänger på oss alla, både beträffande tillgång och skick. Var god tänk på din nästa och se till att tvättstugan är i ett inbjudande skick då du avslutar din tid. Och det kan också vara en god sak att tänka på att du kan låsa fast din tvättplupp i parkeringen så att den inte tar upp en tid som du inte tänkt utnyttja.

### **SKOGSGLÄNTANPROFILEN**

Detta är lite av ett kortnummer inför extrastämman. Skogsgläntanprofilen återkommer i nästa nummer.

### **Enkäten om tvättstugorna**

Se bakgrunden på förra Allehandans första sida. Vänligen klipp ut och lämna denna enkät till Anders på Ersbodavägen 131.

Din gatuadress \_\_\_\_\_

**Styrelsen vill gärna få en uppfattning om hur belastningen på våra tvättstugor ser ut. Hur mycket använder ni tvättstugorna i ert hushåll?**

Fler än 4 ggr i månaden  
– Uppskattningsvis \_\_\_\_\_

4

2-3

1

Färre än 1 gng i månaden

Aldrig

**Bör föreningen minska antalet tvättstugor från 4 till 3?**

Ja

Nej

**Om en lokal frigörs genom att en tvättstuga tas bort, vad skulle du kunna tänka dig för alternativa användningsområden för den lokalen?**

Flytta dit gästrummet

Cykelförråd

Gym

Annat \_\_\_\_\_