**Bostadsrättsförsäkring**

Brf Skogsgläntan har tecknat en Bostadsrättsförsäkring för Dig i **Folksam**!

**Hemförsäkring och bostadsrättsförsäkring är två olika försäkringar!**

Hemförsäkring bör alla teckna som bor i ett eget hem, inklusive de som hyr i andra hand. En hemförsäkring täcker bl.a. din lösegendom såsom kläder, möbler, Tv mm vid brand, inbrott och

vattenskador. I hemförsäkringen ingår också ett ansvarsmoment för Dig som privatperson.

Hemförsäkringen tecknar du själv i valfritt försäkringsbolag.

Äger man en bostadsrätt, bör man dessutom teckna ett bostadsrättstillägg! Denna ersätter bl. a. skador på den fasta egendomen som bostadsrättsinnehavaren äger och/eller ansvarar för men som hemförsäkringen inte täcker.

Exempel kan vara:

T.ex. utrustning utöver standard i bostadsrätten. Det kan vara diskmaskin, tvättmaskin, inglasad balkong eller kakel och klinker i badrummet. Kort sagt, allt som man normalt sett inte tar med sig då man flyttar.

Den ersätter också skador på den egendom som du som bostadsrättsinnehavare inte äger men ändå ansvarar över enligt bostadsrättslagen och våra stadgar. Exempelvis har du underhållsskyldighet på bl.a. ytskiktet i din lägenhet. Sker en vattenskada i badrummet är Du ersättningsskyldig för våtrumsmatta och tätskikt.

Om ett större fel skulle inträffa i en del av fastigheten som du inte ansvarar för men som ändå

drabbar dig (typ att taket går sönder och alla lägenheter i huset vattenskadas) så kommer ditt

bostadsrättstillägg att täcka "din del" av skadorna.

Självrisken uppgår till 1500 kr (med reservation för prisändringar sedan detta skrevs).

**Brf Skogsgläntan har tecknat detta bostadsrättstillägg kollektivt för alla boende i föreningen! De som redan tecknat bostadsrättstillägget i sin hemförsäkring kan alltså annullera denna del i försäkringen.**

Alltså: Annullera enbart tilläggsförsäkringen för bostadsrätt. Hemförsäkringen skall vara kvar!

Vid skada av kyl eller frys

Åldersavdrag första två åren 0 kr därefter görs ett avdrag med 10% för varje påbörjat år.

Ersättning av matvaror görs på egen hemförsäkring med hänvisning till Folksam för att slippa betala dubbel självrisk.