

## Odling på BRF Skogsglántans Koloniområde



*"Miss Rådisa 2002" – Anders Kohkoinens grönsaksland, ett telefonkort brevid som storleksreferens.*

**- Information, regler och avtal –**

**Anders Kohkoinen**

*Kolonilottsansvarig Brf Skogsglántan 2010*

## Inledning:

Omedelbart väster om Brf Skogsglántans bostadsområde finner man föreningens kolonilottsområde. Området omfattar 14 st odlingslotter om vardera 50 m<sup>2</sup>. Fyra av dessa (antalet kan variera) är delade i totalt åtta halva lotter avsedda för de som tycker att en full lott är för mastig att hantera.

Brf Skogsglántan äger inte denna mark, utan den arrenderas av Skogsglántan från Umeå kommun. Arrendet löper årsvis, och kommunen har rätt att återta marken efter varje avslutad odlingsäsong. Förhoppningsvis dröjer det lång tid innan detta sker.

Alla lägenhetsinnehavare har rätt att arrendera en lott (i mån av tillgång). Får du som boende en lott har du rätt att behålla den från år till år förutsatt att du betalar arrendeavgift för den och sköter om den enligt detta avtal. Du väljer själv när du vill sluta odla.

*Odlare som inte är boende på Skogsglántan har också möjlighet att disponera lott på området – förutsatt att det finns mark över. Utomstående odlare disponerar dock lotten endast en odlingsäsong i taget, och som sagt - endast i mån av utrymme. Områdets egna boende prioriteras alltså.*

Att odla är att ta del av en varm gemenskap. Många av odlarna är erfarna och kan säkert hjälpa till med råd och tips om du så önskar. Skogsglántans hemsidesforum (nås via [www.skogsglanttan.ac](http://www.skogsglanttan.ac)) har också en särskild avdelning för diskussioner angående koloniodling. För tillgång till denna avdelning måste du registrera dig på forumet och ange att du är koloniodlare.

Koloniodlingen regleras av ett antal regler, dels **centrala regler** som är oss påförda från Brf Skogsglántans styrelse, dels **kompletterande regler** som vi odlare själva enats om för att underlätta livet och trivseln för oss själva.

## Centrala regler:

Det upplåta området får endast användas för odling. På markområdet får ej uppföras några former av byggnader, bortsett från växthus – som inte får överstiga 10 m<sup>2</sup> i storlek. Alla anordningar som uppförts på koloniområdet skall vara av sådan art att dom snabbt kan avlägsnas ifall Umeå kommun önskar sin mark tillbaka.

Det åligger den som erhållit en odlingslott att hålla lotten i ett välordnat skick och det i övrigt fyller rimliga krav på prydighet. Odlingslottinnehavarna har ett gemensamt ansvar för att hela området uppfyller detta krav.

Skulle odlare avflytta från föreningen skall upplåtelsen omedelbart upphöra om odlingsäsong inte pågår, och i annat fall i och med pågående odlingsäsongens slut. *Observera dock möjligheten att som ickeboende på Skogsglántan få disponera odlingsmark i mån av utrymme enligt ovan!*

Medlem äger inte rätt att själv överlåta odlingslott till annan, tilldelning av lotter sköts av den kolonilottsansvarige på Brf Skogsglántans styrelses uppdrag.

Den redskapsbod och de redskap som finns i denna får nyttjas av odlarna. Redskapen skall, efter användandet, nogsamt återställas, väl rengjorda, i redskapsboden.

Lottinnehavare har rätt att, mot en depositionsavgift av 100 kronor erhålla 1 st nyckel till redskapsboden. Depositionsavgiften återbetalas när nyckeln återlämnas till kolonilottsansvarige. Avgiften är till för att i någon mån bekosta ny nyckelkopia för att ersätta den förlorade.

Upplåtelsen av odlingslotterna sker kalenderårsvis/tills vidare mot en kostnad av 100 kronor, vilket skall betalas till kolonilottsansvarige senast under mars månad respektive år. (Se även kompletterande regel nr 5).

Om enskild medlem inte iakttar detta avtals bestämmelser eller för området gällande ordningsföreskrifter, äger föreningen att uppsäga avtalet såvida icke rättelse sker efter uppmaning.

Brf Skogsglántan har som sagt nyttjanderättsavtal med Umeå kommun endast ett år i taget tillsvidare avseende markområdet som omfattar kolonilotterna. Skulle föreningens avtal med kommunen sägas upp, upphör också odlingslottsinnehavarnas avtal att gälla vid samma tidpunkt.

## Kompletterande regler :

### Angående vattning:

1. **Ingen vattning efter kl 22.00 utan att vidtala de boende på Hinkgränd 108. Dessa har rätt att stänga av pågående vattning efter denna tidpunkt.**

**Motivation:** Vattenkranen till kolonilotterna är monterad på Hinkgränd 108 s yttervägg, och det bullrar en hel del då vi vattnar. Ovanstående regel syftar till att minska störningarna för de boende i denna lägenhet.

2. **Långvarig vattning (> 1 timme) bör ske under dagtid. Vattning efter klockan 1700 bör inte överstiga en timme. Efter en timme har annan odlare rätt att avbryta vattningen och flytta grejorna till sin egen lott.**

**Motivation:** På kvällen vill de flesta vattna sina lotter, och för att så många som möjligt skall hinna med detta innan klockan 22.00 (Se regel 1 ovan), bör vattningstiden hållas under en timme.

3. **Var noggrann med att placera och ställa in spridaren så att endast din egen lott blir blötlagd, ifall du inte överenskommit annat med dina lottgrannar.**

**Motivation:** Kolonilotterna är placerade lite olika i förhållande till varandra, enstaka lotter är nästan omringade av sina grannar. Dessa lotter kan bli formligen dränkta ifall grannodlarna "vattnar lite utanför". Behöver du vattna utanför din lott (tex för att få ordentlig täckning av torkkänslig gröda i utkanten av din lott) – kom överens om detta med din lottgranne!

4. **Vattnet skall alltid stängas av på väggkranen Hinkgränd 108 då man vattnat färdigt.**

**Motivation:** Lekplatsen bakom kolonilotterna är välbesökt av hela stadsdelens barn. När det är varmt är det frestande för dem att använda kranarna för vattenlek. Personliga vattennycklar är utdelade till alla odlare och det borde därför inte medföra något extra besvär att alltid stänga av efter sig.

### Allmänt angående odling:

5. **Odlare som ej betalat in sitt arrende, och som ej heller vidtalat kolonilottsansvarige om saken, senast den sista april - förutsätts inte vilja fortsätta odla. Den aktuella odlingslotten blir därigenom fri för upplåtelse till annan boende.**

**Motivation:** Enligt de centrala reglerna skall arrendet för nästkommande odlingssäsong vara inbetalt senast mars månad respektive år. Om en odlare inte betalt sitt arrende ytterligare en månad senare, och inte heller meddelat intresse för fortsatt odling, bör annan boende få tillfälle att överta lotten innan odlingssäsongen börjat på allvar.

6. **Var och en tar hand om sitt eget trädgårdsavfall!**

**Motivation:** Försök med gemensam komposthög har gjorts under två somrar, men mängderna avfall blev så stora att de blev praktiskt ohanterligt. Ta hand om ditt avfall i egen kompost som du upprättar på din egen lott, alternativt kärra ut avfallet i skogen. Observera att endast biodynamiskt trädgårdsavfall får kärras ut i naturen, skräp och sopor skall till soprummet! *Trädgårdsavfall som körs till skogs skall föras så pass långt in att det inte är synligt från gångstigen – även under avlövad årstid.*

7. **Lån och återlämnande av trädgårdsredskap från redskapsskjulet skall noteras skriftligen på uppsatt lista.**

**Motivation:** Många av oss som odlar har även rabatter etc i anslutning till våra bostäder. Givetvis bör man kunna få låna redskap från kolonistugan för detta, men det kan bli rätt irriterande om någon annan odlare upptäcker att till exempel alla krattor är borta. Med ett notat på en lista kan redskapen spåras och då behöver inte heller den som lånat grejorna känna någon akut hets med återlämnandet – alla vet ju var redskapen är (Givetvis lämnas lånade redskap tillbaka så snart som möjligt i alla fall). Koloniodlarnas redskap är odlarnas gemensamma egendom – det är bland annat till dessa redskap det årliga arrendet går!

8. **Vad du odlar och vad du gödslar med är din ensak, men diskutera gärna med de andra odlarna och hämta råd om du är oerfaren. På så sätt kan du undvika problem med din skörd. Se dock särskild regel angående potatisodling!**

**Motivation:** Kanske inte så mycket en regel, mera ett tips till den nytilkomna odlaren för att i möjligaste mån undvika de problem vi alla kan stöta på i början.

#### **Särskilda regler angående potatisodling:**

9. **Odlar vilken typ av potatis du vill, men utsädet skall vara smittfritt!**

**Motivation:** Vi har haft återkommande problem med bladmögel, och kräver därför att ditt potatisutsäde skall vara fri från denna smitta. Detta åstadkoms enklast om du köper sk statsplomberat utsäde. All sättpotatis som du köper i affärer, tex OBS, eller Hemgården (Lantmanna) är smittfritt, statsplomberat utsäde. *Använd INTE gammal potatis från förra årets skörd som sättpotatis! Du äventyrar inte bara din egen potatis, utan alla odlares skörd eftersom smittan snabbt sprider sig från planta till planta.*

Vidare är olika potatissorter mer eller mindre motståndskraftiga mot bladmögel. Odlare rekommenderas odla bladmögeltålig potatis, men det är endast en rekommendation. De klassiska potatissorterna som Bintje, King Edward och Mandelpotatis är alla bladmögeltåliga och drabbas snabbt av sjukdomen. Vill du som odlare ändå ha tex mandelpotatis är det din skyldighet att hålla noggrann uppsikt över din potatisblast och snabbt åtgärda smitta så att spridning undviks. Se även nedanstående regel nr 10!

10. **Annan odlare har rätt att avlägsna din smittade potatisblast om du inte själv har tillfälle att göra det, till exempel om du är bortrest.**

**Motivation:** Bladmögel sprids med hjälp av luftburna sporer. Sjukdomen smittar genom att sporer blåser med vinden från planta till planta, eller vid vattning och regnväder då vatten stänker mellan plantorna. Förloppet kan vid ogynnsamma förhållanden gå väldigt snabbt, från de första bladfläckarna till fullständigt nedvittrad blast kan ta mindre än två veckor.

Sjuka plantor bildar massor med sporer och ökar infektionsbelastningen på omgivningen markant.

Upptäcker annan odlare smitta i din potatisblast och inte kan kontakta dig så har han/hon rätt att avlägsna den smittade blasten för att skydda omgivningen. Sådan utrensning får dock inte ske förrän efter noggrant övervägande och skall ses som en nödåtgärd. Om du själv står i begrepp att rensa din odlargrannes smittade blast, kontakta och rådfråga de övriga odlarna så att ni är flera om beslutet.

**Avtal angående odlingslott Nr: \_\_\_\_\_**

**Jag har tagit del av de gällande centrala- och kompletterande regler för innehavare av odlingslott på Brf Skogsgläntans kolonilottsområde, och jag förbinder mig att följa dessa.**

**Jag är också medveten att reglerna kan ändras från tid till annan, både av Brf Skogsgläntans Styrelse (Centrala regler) samt av koloniodlarna själva (Kompletterande regler).**

**Namn** : \_\_\_\_\_

**Adress** : \_\_\_\_\_

**Telefonnummer** : \_\_\_\_\_

**E-postadress** : \_\_\_\_\_

**Ort och datum** : \_\_\_\_\_

**Underskrift** : \_\_\_\_\_

**Avtalet avskiljes och lämnas underskrivet till Kolonilottsansvarige.  
Reglerna behålles av odlaren som framtida referens.**