

Sammanställning av enkät

Detta är de samlade synpunkter som kommit in från er boende. 51 giltiga enkäter har kommit in, vilket nästan precis motsvarar halva bostadsrättsföreningen.

Vid sammanställningen av enkäten märks tydligt att åsikterna varierar, och det känns därför värdefullt att öppet redovisa resultatet till er alla. Även om folk tycker olika, så framgår i de flesta fall majoritetens åsikt. Ni finner också styrelsens tankar kring några av delfrågorna.

Alla gillar inte att bada bastu eller att odla kolonilott. Alla dessa aktiviteter genererar dock kostnader som föreningen (och därmed alla boende) betalar för via månadsavgiften, oavsett om de använder resurserna eller inte i praktiken.

För att detta skall bli någorlunda rättvist, så har vi lagt på avgifter på själva utnyttjandet.

Principen är att vi alla är med och betalar för en resurs för möjligheten att använda den, men den som verkligen utnyttjar resursen betalar extra.

Principen är inte genomförd helt och fullt ännu, exempelvis har bastuutnyttjande hittills varit gratis men vi kommer att införa en årsavgift för denna efter att renoveringen är färdig.

I den följande redovisningen visas dels antalet röster på respektive svarsalternativ per fråga, dels en procentuell uträkning. Den procentuella uträkningen är avrundad, vilket kan ge smärre fel för att man inte kan ta med hur många decimaler som helst.

Målet var att alla era kommentarer och åsikter skulle redovisas i denna sammanställning, och så har också skett (med stavfel och allt) - med undantag från en enda kommentar som riktade sig mot ett specifikt hushåll. Denna kommentar har strukits från sammanställningen då ingen skall behöva känna sig utpekad. Kommentaren var inte heller relaterad till någon av enkätfrågorna.

Vi vill tacka er alla för att ni tagit er tid att fylla i denna enkät, resultatet är värdefullt och ger oss en bra grund att fatta beslut efter.

Fråga 1: Allmän kompassriktning – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Jag vill att föreningen satsar på att förbättra våra gemensamma lokaler och utemiljö.	12	23,5
Jag är nöjd som det är, föreningen bör bibehålla nuvarande standard.	38	74,5
Det satsas för mycket i onödan, det är bättre att minska ner och minimera kostnader.	1	2
Inget svarsalternativ valt	0	0

Egna kommentarer:

Våra gemensamma resurser i form av lokaler och utemiljö är av mycket stort värde för området och bra för vår trivsel!
Tycker att ni ska sluta lägga pengar på onödiga saker. Vill istället att ni fokuserar på en låg hyra.
Rent allmänt: Föreningen skall bibehålla nuvarande standard, men bör satsa på att långsamt förbättra i mån av ekonomi.
På det stora hela är allting bra men samtidigt finns alltid möjligheter till förbättring "förädling" ☺
En viss del av hyran går väl till yttre u-håll och gemensamma lokaler om jag förstått rätt.
Tycker standarden är bra – men om något ska renoveras, så inom rimliga gränser – viktigt att inte det blir dyrare att bo här.
Jag vill att föreningen bibehåller nuvarande standard. Om ett tillfälle till kostnadseffektiv förbättring hittas bör styrelsen haka på
De boende bör själva ta bort ogräs mellan plattorna vid ingångarna. Det finns giftfritt medel att spreja på.

Styrelsens kommentar:

--

Fråga 2: Kvartersgården, Samlingslokalen – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Samlingslokalen är viktig, man bör satsa på att göra den ännu bättre!	6	11,8
Jag är nöjd som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	45	88,2
Samlingslokal är onödig, utrymmet bör användas till annat.	0	0
Inget svarsalternativ valt	0	0

Egna kommentarer:

Gärna en hög (kanske ännu högre) pantsomma, men billigare hyra så att den blir frekvent använd av alla. Bättre att den utnyttjas än står tom. När en grupp boende vill samutnyttja lokalen bör detta vara fritt – hellre främja sammankomster.
Bygg en stor altan i anslutning till kvartersgården.
Måla och snygga till i foajén. Måla och snygga upp i hobbyrummet.
Inga direkta idéer nu men det är ett viktigt utrymme.
Bra med samlingslokal.
Samlingslokalen har en bra standard. Den standarden bör försökas hållas över tid. (Anm/Inget svarsalternativ ifyllt, tolkas dock och räknas som alternativ 2)
Höj hyran av kvarterslokalen vid fester mm.

Styrelsens kommentar:

--

Fråga 3: Kvarterlokalen, Solariet – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Solariet är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra det ännu bättre!	0	0
Solariet är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	20	39,2
Solariet är onödigt, utrymmet bör användas till annat.	31	60,8
Inget svarsalternativ valt	0	0

Egna kommentarer:

Använder det aldrig.
Solariet bör finnas kvar men på <u>Eget</u> ansvar.
Om utnyttjandet är lågt kan det utnyttjas till annat.
För våran del är solariet inte viktigt men jag vet andra som gillar det / okej för mig om det är kvar.
Om det används vill säga. (Anm/Alternativ 2 valt)
Om vi i något rum kan ha motionsredskap passar detta utrymme för omklädning/dusch för de som är på gymet och i övernattningsrummet.
Göra om utrymmet till ett förråd för förvaring av "saker" som tillhör kvarterlokalen (festlokalen).
Vi använder ej solariet, men det är en bra standard för de boende som använder det.
Det är ju inte direkt hälsosamt att "grillas" i ett solarium. Hudcancer ökar hela tiden.
För min egen del kan solariet tas bort. Använder det aldrig.
Att sola i solarium är skadligt. Vi föreslår en bubbelpool i anslutning till bastun.
Läxrum/bibliotek/relax-avspänningsrum – allt är bättre än ett solarium!
Minst viktigt vid en prioritering.
Kvarterlokalen är bra men kan ju alltid förbättras..
Bara bättre rengöring av överdelen.
Då solning kan framkalla cancer bör det tas bort vilket görs på många ställen.
Många studier visar att det inte är bra att sola i solarier.
Ska solariet vara kvar bör ett modärnt solarium fixas. Höj taxan! Inte hyran för oss boende.

Styrelsens kommentar:

<p>Sedan ett år tillbaka har föreskrifterna gällande solarier förändrats. I all korthet så skall solariet fylla en rad byggnormer avseende strål- och elsäkerhet, det skall vara försedd med en timer som maximerar solningstiden till 15 minuter i taget, och det ska finnas varningstexter på solariet modell de som återfinns på cigarettpaket.</p> <p>Styrelsen har varit i kontakt med Solana som vi en gång i tiden köpt solariet av. Solariet är såpass gammalt att de inte kan finna korrekt modell i sina register. De vet dock att hela modellserien är så gammal att det inte får användas i uthyresverksamhet längre. Det uppfyller inte aktuella byggnormer. Är det då en cancerfabrik vi har där?</p> <p>Knappast! Solariet är såpass mildt att vanlig sol fortfarande är mycket starkare avseende skadlig UV- strålning. Solana sade att två veckor i Thailand ger samma stråldos som en timmes solning varje dag i två års tid i solariet.</p> <p>Solariet kan och får fortfarande användas för privat bruk, för solning på egen risk. Det är alltså fullt möjligt att sälja det. Men det uppfyller inte idag aktuella normer. Solana tillhandahåller begagnade, renoverade och certifierade solarier om vi skulle vilja ersätta vårt, kostnaden blir i sådana fall uppskattningsvis 30-50 000 kronor beroende på modell.</p> <p>Sett till solariets måttliga popularitet (se ovan) så är en sådan kostnad inte försvarlig. Baserat på detta fattade styrelsen beslut den 20/2 2014 att solariet skall avvecklas.</p>
--

Fråga 4: Kvartersgården, Bastu och Relax – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Bastun är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra den ännu bättre!	18	35,3
Bastun är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	30	58,8
Bastun är onödig, utrymmet bör användas till annat.	3	5,9
Inget svarsalternativ valt	0	0

Egna kommentarer:

Ska definitivt finnas i vår förening, tillgänglig för alla och gratis. Den bör givetvis återställas till det skick som den varit och hållas fräsch och ren. Medel bör avsättas för att hålla den i bra skick.
En riktigt fräsch och mysig bastu tror jag höjer värdet i området. För mig får man gärna använda solarieutrymmet till att göra bastuutrymmet större. Då kan man få plats med tex en badtunna.
Städningen dålig. Trevligt om alla gjorde rent efter sig.
Låt Bastun vara som den är. <u>Punkt slut!</u>
Jag använder den inte så mycket.
Billiga slitstarka material och utrustning utan att tumma på funktion och trivsel är viktigt för mig.
Oviktigt för oss men vet att andra familjer vill ha den kvar / okej för oss.
Spa (istället – alternativ 3 valt ovan)
Vi valde att flytta in till denna förening tack vare den underbara bastun med tillhörande relaxutrymme. I dagsläget "snikar" vi in oss i en annan förenings bastu då bastubad ingår i vår livsstil. Vi längtar till "vår" bastu är klar.
Relaxutrymmet är gott att ha iordning. <u>MYCKET VIKTIGT</u>
Har ej hunnit testa eller sett den sedan vi flyttade hit.
Bastun bör vara tillgänglig och lättskött.
Utanför bastun om 1 bord och några trevliga stolar att sätta sig och prata en stund efter bastun.
Låt de som bastar betala en slant för att täcka en del av elkostnaden.
Det var bla därför jag valde att flytta hit.
Förutsatt att renoveringen av bastun genomförs så jag använda den någon gång.

Styrelsens kommentar:

Bastun är populär i föreningen, något som vi tycker framgår både av enkäten och att det i dagsläget är 66 boende som registrerat nyckelkort för att få tillgång till den.
Den 20/2 2014 har styrelsen fattat beslut om vilken typ av renovering som skall genomföras, samt kontaktat den offertgivare vi valt. Bastu, duschutrymme och relax kommer att renoveras med våtrumsmatta på golvet, nya duschar med både duschhandtag och takstrilar installeras, taket kommer att sänkas något och ny infälld belysning installeras där. Relaxen målas om. Själva renoveringen kommer att ta ungefär tre veckor enligt företaget, men vi har inte fått besked än om när de kan börja arbeta.

Fråga 5: Kvartersgården, Kylrummet – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Kylrummet är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra den ännu bättre!	1	2
Kylrummet är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	24	47
Kylrummet är onödigt, utrymmet bör användas till annat.	25	49
Inget svarsalternativ valt	1	2

Egna kommentarer:

Kylrummet skulle kunna användas till en gemensam träningslokal, träningshall/gym, badminton, lyfta skrot, lekar för barn, pingisbordet mm.
Ta bort kylrummet – ersätts med cykelförvaring vintertid – annan tid övrig verksamhet t.ex. loppisbyte av t.ex. skidor mm. Flytta in pingisbordet!
Bara om man odlar mycket rotfrukter är den av värde. Få torde ha något verkligt behov av den.
En idé är att göra om till en träningslokal.
Kylrummet är viktigt för oss. Det kan gärna bli bättre men fungerar bra som det är.
(Alternativ 2 valt) – Om den används av nog många.
Ex kan detta rum användas som vinterförvaring av cyklar. En dag på hösten ställs cyklarna in och 1 dag på våren tas de ut. Annan tid är utrymmet låst.
Alternativ istället för kylrum: Ett gym, en större hobbylokal.
Om kylrummet är bra för andra så är det okej, men vi använder det inte.
Vi kanske ska börja ta en avgift för det. Kanske se över kylaggregatet.
Kylrummet är en tillgång. I perioder finns det personer som inte håller ordning.
Rummet verkar inte utnyttjas så mycket. Varför inte göra om det till ett gym?
Ingen erfarenhet
Ta bort! Satsa på ett minigym. Bodde tidigare i BRF Trollbacken där de byggde ett sådant. Mycket populärt bland de boende. (Behöver ej kosta multum)
Jag vill skaffa kylrum.
Alla ska ta ansvar att hålla rent i sina utrymmen.
Tex till ett gym. Dom som vill utnyttja det borde betala en summa per år.
Finns ju inte så många att alla kan få ett. Ta en avgift.
Viste inte att det fanns!

Styrelsens kommentar:

--

Fråga 6: Kvartersgården, Övernattningsrummet – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Övernattningsrummet är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra det ännu bättre!	10	19,6
Övernattningsrummet är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	38	74,5
Övernattningsrummet är onödigt, utrymmet bör användas till annat.	2	3,9
Inget svarsalternativ valt	1	2

Egna kommentarer:

Svår fråga, osäker på hur vi ska ställa oss. Det är en bra resurs samtidigt som den har en dålig placering (intill tvättrummen) och är ganska (mycket) omysig och med obekväma sängar. Har ej använt denna resurs och då vi bokade in den för att husera gäster ansåg vi att den var alltför ogästvänlig för att vilja ha dem där. Så det är klivet. Finns det behov av ett övernattningsrum i området, bör det hålla en högre standard – utan att vara alltför kostsamt. Dock har vårt hushåll ej detta behov i nuläget. (Inget svarspåstående markerat, men tolkat och räknat som alternativ 1)
Vi använder rummet mycket och skulle gärna höja standarden lite med nytt bord, stolar och matta mm.
Bra resurs, men dålig möblering, omysig. Sätt in öppningsbara fönster alt vädringslucka. Taket bör sänkas så att rören döljs.
Enda nackdelen är placeringen. Flytta rummet eller försök ljudisolera det bättre. Man hör varje gång ytterdörren öppnas.
Mycket bra för hyresgäster i första hand.
Värdefullt, har använts många gånger av mina gäster.
Bra med ett övernattningsrum. Har dock ingen koll på nuvarande standard.
Bra om man har övernattningsgäster.
Ingen erfarenhet
Verkar vara bra nu. Jag vill kunna se bokade tider.

Styrelsens kommentar:

Frågan om övernattningsrummet är komplex. Vi kan vara överens om att placeringen inte är den bästa - den som använder rummet riskeras att störas av tvättare, av festare, av bastubadare och (om det i framtiden blir ett träningsrum) motionärer. Samtidigt är övernattningsrummet en uppskattad resurs, även om det kunde varit både mysigare och bekvämare. Detta tål att funderas på!

Fråga 7: Gemensamma tvättstugor – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Tvättstugorna är viktiga resurser, man bör satsa på att göra dem ännu bättre!	9	17,6
Tvättstugorna är bra som de är, man bör bibehålla nuvarande standard.	36	70,6
Så många tvättstugor är onödiga, någon/några av dem bör användas till annat.	6	11,8
Inget svarsalternativ valt	0	0

Egna kommentarer:

Viktigt att kontinuerligt byta ut maskiner och inredning så att de är fräscha, inbjudande och funktionella.
Underbart att det i stort sett alltid finns lediga tider.
En av tvättstugorna i garagelängorna bor tas bort och användas till annat. Kanske mer ostört övernattningsrum, och låt nuvarande övernattningsrum bli gym istället?
Anlita en städfirma som storstädar höst och vår. Det fungerar dåligt med rengöring tyvärr.
Blir bättre om alla städar efter sitt pass.
Ta bort tvättstugan C flytta tvättmaskinen till A. Låt oss få ett motionsrum – lokal + med bokhylla och tidskrifter – veckotidningar mm. Vi Alla får hjälpas åt med skötsel av lokalen. Vi Alla får skänka – insamling har startat.
Tvättstugorna behövs och är jättefina.
Bra med tvättstugorna!
Förslag: C-tvättstugans tvättmaskin i kvartersgården flyttas till A. Rum C kan lämpligen bli motionsrum.
Vi använder aldrig tvättstugan, därför är det svårt att ha en åsikt. Vi bör inte sänka standarden iaf.
Många gånger inte städat och rensat torkskåp och torktumlare. Vet ej hur man får bättre ordning på personer som slarvar.
Bra med många tvättstugor – som det är nu.
Väldigt bra tvättstugor. Städningen är ibland dålig. Går det att hålla motsvarande kvalitet på maskiner som snabba och tvättar rent så bör den nivån hållas. Går det att höjja effektiviteten med rimliga medel så gör det.
Tvättstugorna i kvartersgården utnyttjas dåligt, skulle räcka med 1 + grovtvätten.
Dom två i kvartersgården borde slås ihop så att man bokar 4 maskiner samtidigt. Tiden kan minskas till 2-3 tim, och ev utökas från 06-23.
Digital bokning via nätet.

Styrelsens kommentar:

<p><i>En normal fördelning är 35 hushåll per tvättstuga, detta gör att varje hushåll kan boka en tvättid per vecka (fem tvättpass per dag å 3 timmar, mellan 0700-2200).</i></p> <p><i>Vi har 104 hushåll och 4 tvättstugor (grovtvätten oräknad) – vilket ger 26 hushåll per tvättstuga. Det är tveklöst detta som gör att vi gillar våra tvättstugor och tycker det funkar bra! Man får ju nästan alltid tid direkt! Att många hushåll har egna tvättmaskiner och inte belastar tvättstugorna spelar också en stor roll. Hade vi stängt ner en tvättstuga och använt utrymmet till annat, så landar vi på normal fördelning om 35 hushåll per tvättstuga.</i></p> <p><i>Detta är något att ha i åtanke om vi skulle behöva utrymme till något annat. Om en av tvättstugorna i garagelängorna skulle byggas om till övernattningsrum istället, så hade dessa gäster kunnat sova ostörda både från nattfestare och natt-tvättare. Det nuvarande övernattningsrummet hade kunnat bli gym/motionslokal – bara för att ta ett exempel.</i></p> <p><i>Och nej, styrelsen har inga planer just nu för en sådan reform, men faktum kvarstår – det råder en lite lyxig överkapacitet på tvättstugefronten. Just nu njuter vi av detta i form av lediga tvättstugor. Och det kanske inte är det sämsta heller?</i></p>
--

Fråga 8: Utemiljön, Området allmänt – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Man bör satsa på att göra utemiljön ännu bättre!	11	21,5
Utemiljön är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	39	76,5
Utemiljön är onödigt påkostad, det är bättre att minska ner och minimera kostnader.	0	0
Inget svarsalternativ valt	1	2

Egna kommentarer:

Gärna en satsning på mer bärbuskar och fruktträd. Mysiga grillplatser mm. Man skulle även kunna titta på soliga platser inom området där man kan placera ex bänkar/bord/grillplatser omgärdad av en syrénerså. Helt enkelt trevliga sitt- och samlingsplatser där man kan sitta tillsammans en sommarkväll när man inte har någon solig uteplats själv. Mycket viktigt att hålla utemiljön snygg, ordentlig och trevlig. Gör mycket för trivsel och värdet på området.
Skulle uppskatta en viss gallring av träden, många vänner kommenterar "mörkret" och att inte få nån liten sol under dagen och så är det.
Jättefint med dungen i mitten och lekplatsen.
Placera ut grillringar på bra platser, bänkar vid kolonilotterna och boulebannan, gör asfaltsytan där städdagarnas trädgårdsavfallscontainer brukar stå till gästparkering.
Rensa bort ogräs mellan stenplattorna + köp in ättiksspray. Köp in LÖVBLÅSARE pga Riksbyggen tar ej bort löven (dåligt skött). Göra mer BLOMSTERUTSMYCKNING med BLOMKRUKOR mm. Fler sitt BÄNKAR och BORD utplacerade. Ev BOULEPLAN med flera platser. Buskar och rabatter rensas mm. För <u>Allas</u> trevnad ska vi <u>Alla</u> hjälpas åt att hålla det snyggt omkring oss gäller både utemiljö och annat som tex <u>SOPRUM</u> . OBS! Låt Skogsgläntan ha kvar sin <u>SKOG!</u> Åtgärdsplan för att hålla <u>NERE KOSTNADER</u> = typ <u>HANDLINGSPLAN!</u> <u>FÖR VARJE ÅR!</u> Återställ vägg och golv på Grillplats vid kvartersgården så får vi känna <u>GLÄDJE</u> med att grilla mm. Jag tycker att Alla ska dra sitt strå till stacken och hjälpas åt. Gammal som ung! Vi måste hjälpas åt att hålla nere kostnaden tillsammans!!!
Öppna upp och släppa in ljuset. Plantera exempelvis blommande träd och buskar som äppelträd, körsbär och syréner istället för den mörka och murriga skogen.
Fortfarande nyfiken på gemene mans åsikt om "skogens" vara eller icke vara.
Men jag önskar att björkarna på parkeringsplatsen tas bort. Mer eller mindre varje år så släpper dem ju sav så bilen blir alldeles kletig och det går inte att få bort från rutan ens med spolning från vindrutetorkaren. Och det är inte roligt att varje vecka tvätta bilen. Getingarna gillar kletet också, vilket inte heller är så kul när man ska ta sig in i bilen.
Personligen saknar jag cykelförråd i anslutning till den lägenhet eller långa där man bor. Som vintercyklist är man beroende av att skydda cykeln mot väder och vind för att den skall vara funktionsduglig. Utrymmet under trapporna är ofta för litet för att alla ska få plats.
Vi vill behålla "våra" träd.
Mer bänkar, plantera bärbuskar/fruktträd istället för prydnadsväxter. Gallra träd i skogsdungen!
Boulebanan behöver en ansiktslyftning!
De flesta av de boende sköter sina rabatter väl.
Blev jättebra när vi fick bort björkarna (Anm/ Planterade björkar för nära husfasaderna vid Hinkgränd). Blev bra plantering istället. Ang utemiljön – vi som bor på bottenplan och har någon form av rabatt – får dom förstörda av katter som använder dem som toalett.

Styrelsens kommentar:

--

Fråga 9: Utemiljön, Lekplatser – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Lekplatserna är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra dem ännu bättre!	5	9,8
Lekplatserna är bra som de är, man bör bibehålla nuvarande standard.	42	82,4
Lekplatserna bör minskas ner för att minimera kostnader.	2	3,9
Inget svarsalternativ valt	2	3,9

Egna kommentarer:

Viktiga – om vi vill attrahera barnfamiljer.
Lekplatserna vid kolonilotterna skulle behöva fräschas upp lite, annars är det bra.
Ser inte så många som leker där.
Hålla en bra <u>standard</u> av Alla!
Har ingen direkt uppfattning om lekplatsen men anser att de är viktiga och behövs.
Kan aldrig bli fel.
Sandlådorna → Avveckla.
Lekplatserna bör naturligtvis vara barnsäkra, de är viktiga för att barnfamiljer ska önska flytta hit.
Ingen åsikt
Minska ned till en lekplats och satsa mer på den.

Styrelsens kommentar:

När det gäller Skogsgläntans lekplatser har tendensen blivit att koncentrera oss på den stora centrala framför kvartersgården. Där har nya redskap satts upp och den har också byggts större, den gamla sanden har bytts ut mot träflis som inte drar till sig förorenande katter. De små lekplatserna i kvarterets hörn har vi inte satsat på, helt enkelt för att vi sett att de inte varit populära att leka vid. När lekredskapen på dessa har gått sönder har de avlägsnats. Detta har gjort att vi kunnat kraftsamla resurserna till den centrala lekplatsen istället.

När det gäller den stora lekplatsen bortanför koloniområdet är det lite problematiskt, eftersom vi inte äger denna utan endast arrenderar den av Umeå Kommun ett år i taget. Styrelsen ser givetvis till att lekplatsen besiktas och underhålls, men där är vi lite mer ovilliga att nyinvestera helt enkelt för att vi inte är säkra på att vi får behålla den på lång sikt.

Umeå Kommun har inga andra planer för denna mark som vi känner till, men de vill inte sälja den till oss heller.

Fråga 10: Utemiljön, Koloniområdet – Vilket påstående stämmer bäst med din åsikt? (Markera med kryss till höger om frågan)

Svarspåstående	Antal	%
Koloniområdet är en värdefull resurs, man bör satsa på att göra det ännu bättre!	6	11,8
Koloniområdet är bra som det är, man bör bibehålla nuvarande standard.	33	64,7
Koloniområdet är onödigt, ytan bör användas till annat.	8	15,7
Inget svarsalternativ valt	4	7,8

Egna kommentarer:

Positivt att möjligheten finns om bostadsrättsinnehavare vill ägna sig åt detta.
Kanske inköp av en jordvält (vad heter det) en sån som man kan bearbeta och vända jorden med. Kanske finns?
Ser trivsamt ut när folk odlar, även om man inte odlar själv!
Hur många lotter är uthyrda? Hur är intresset?
Ta bort alla kolonilotterna – som är mycket dåligt skötta – ska vara självbärande – alla kostnader ska stå på den som arrenderar. (Anm/Inget ifyllt svarspåstående, kommentaren tolkas och räknas dock som "Koloniområdet är onödigt, ytan bör användas till annat")
Drivas utanför Skogsgläntans ekonomi.
De lotter som är hyrda/bokade borde det vara ett krav på de som hyr/bokar att bruka och underhålla jorden. Ser ut som vissa lotter är vildvuxna och oanvända. Då är det finare med gräsmatta.
Området är dåligt skött. Om det ska vara kvar bör det vara självbärande och hållas i gott skick, gärna inhägnat.
Se till att den som hyr verkligen sköter sin lott.
Har svårt att svara på frågan eftersom jag inte utnyttjar kolonilotterna. För de odlingsintresserade är det nog en tillgång.
Koloniområdet bör vara självförsörjande och inte läggas på månadskostnaden för de som inte är intresserade. Vi är ointresserade av en kolonilott men det är väl bra att området finns för de som är intresserade.
Kanske göra nån trevlig park/lekpark med bänkar och bord tex, man kan sitta där och ta en fika osv.
Använder oss ej av denna, men ser gärna att de som odlar skall få göra det.
Fler bör ha möjlighet till kolonilott. Storleken på lotterna kan skysteras och kanske Kommunen kan lägga till mer mark?
Skötseln av koloniområdet kunde vara bättre, kan man inte ställa högre krav på de som odlar?
Kolonilotterna är illa skötta. De som har en lott ska sköta om den, annars ser det bättre ut om man sår igen dem.
Tex en gemensam kompost.
Höj årsavgifterna för kolonilotterna. Höj inte hyran för oss boende.
Kan man utöka om det finns efterfrågan?

Styrelsens kommentar:

Från start så har koloniodlarnas ekonomi varit frikopplad från föreningens övriga ekonomi. Arrendepengarna har behållits i kolonilottsgruppen och använts för att köpa nya trädgårdsredskap och sådant odlarna själva bestämt att de behövt. Någon avgift för exempelvis vattenförbrukning har odlarna inte behövt betala till föreningen, eftersom man velat uppmuntra till odling och ett livaktigt koloniområde. *Då vi nu i högre grad inför avgifter för nyttjande (nu senast kylrummet) så kommer styrelsen givetvis att diskutera motsvarande förändring även för koloniområdet.* Då det varit svårt att finna villiga sammankallande för koloniområdet så kan även andra förändringar bli aktuella - förslagsvis att man får hyra sin kolonilott på samma vis som man hyr parkeringsplats. Några beslut om detta är inte taget, men frågan kommer definitivt att dyka upp på dagordningen.

Även koloniområdet ingår i den mark som Skogsgläntan arrenderar årsvis av Umeå Kommun. Det är därför lite problematiskt för oss att satsa långsiktigt i detta område, då vi inte säkert vet att vi får ha det kvar. Kommunen har som sagt i dagsläget inga planer för marken (inga planer de underrättat oss om i alla fall) men de vill inte heller sälja marken till oss.

I arrendeavtalet för kolonilotterna så förbinder sig odlaren att hålla sin lott i prydligt skick. Historiskt sett har det varit svårt att finna odlare till alla lotter, vilket gjort att man kanske inte hållit stenhårt på den regeln. Bättre en odlare som bara rycker bort en aning ogräs än ingen odlare alls så att marken växer igen totalt, typ. Nu har efterfrågan efter odlingslotter glädjande nog ökat, och en ogräsodlare kommer att ha svårare att få behålla sin lott i framtiden.

När det gäller gemensam kompost så har detta prövats, men tyvärr föll det försöket inte väl ut. Resultatet blev nämligen en gigantisk ohanterlig hög med trädgårdsavfall som till slut fick fraktas bort med traktor under en städdag. Sedan dess komposterar alla odlare själva på sina lotter alternativt sprider ut trädgårdsavfallet i skogen utom synhåll från cykelvägen.

Allmänna kommentarer ej relaterat till någon fråga:

Det skulle ha varit bättre om enkäten inte går att spåra vem som lämnat in. Då skulle man få mera ärliga svar. Det går att utmärka på annat sätt. Mycket bra med en enkät för att få in idéer och synpunkter.

Det för mig viktigaste är att fläktsystemet uppdateras. Efter det så är det att det finns en fungerande bastu. Jag har hört åsikter om att man bör satsa på tak över alla parkeringsplatser. För min del kommer parkeringsplatser långt er på prioriteringen.

Flera gratisparkerare som bor här. Bilar är skrivna på tex Stockholm, berghem mm.

Styrelsens kommentar:

Om anonymitet kring denna enkät: Alternativet hade varit att individuellt märka varje enkät med ett löpnummer, blanda om dem och sedan dela ut dem till er. Allt eftersom ifyllda enkäter kommer tillbaka hade man sedan kunnat bocka av löpnumren. Detta hade ändå inte upplevts som "säkert anonymt", den misstänksamme hade antagligen trott att vi bokfört vilka löpnummer som delats ut till vilka hushåll och det hade ändå upplevts vara "spårbart"!

Demokratin i en bostadsrättsförening är beroende av att medlemmar törs berätta vad de tycker, och att stå för den åsikten. Exempelvis - till föreningsstämman har alla rätt att sända in motioner, och det stämman beslutar måste styrelsen följa. Och på stämman existerar ingen anonymitet, motioner redovisas öppet och besluten tas också öppet.

Filosofisk fundering: Är en åsikt som man själv inte vågar stå för, en åsikt som bostadsrättsföreningen bör fatta beslut efter?

Om fläktsystem: Utbyte av fläktsystem är planerat till 2016 enligt vår underhållsplan. Under tiden har vi förtätat tillsynen till en gång per år för att de gamla fläktarna skall hålla till dess.

Om carports över parkeringsplatserna: Säkert önskat av alla med bil, men också mycket kostsamt. I dagsläget krävs troligtvis nya lån för att föreningen skall kunna genomföra detta. Vill vi det, med de konsekvenser detta kan medföra?

Boendes parkering på gästplatser med lånade bilar: Det är Securitas som sköter parkeringsbevakningen på området för att vi grannar ska slippa bevaka varandra. Telefonnummer till Securitas finns i infobladet "Livet i en Skogsglänta" som delats ut till samtliga hushåll, och vill man påtala parkeringsöverträdelser kan man kontakta dem.